

# K ú p n a z m l u v a

o prevode nehnuteľnosti podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, uzatvorená medzi:

**Fellegi Ladislav**

**bytom Komenského 16, 085 01 Bardejov**

Rodné číslo:

Štátna prísluš

*/ďalej len predávajúci/*

*a*

**Obec Nižný Tvarožec**

**086 02 Gaboltov**

**Zastúpená Danou Karnišovou, starostkou obce,**

**IČO: 00 322 440**

*/ďalej len kupujúci/*

## I.

Predávajúci Ladislav Fellegi je výlučným vlastníkom parcely č. EKN 113, orná pôda vo výmere 5639 m<sup>2</sup> nachádzajúca sa v k. ú. Nižný Tvarožec, tak ako je zapísaná v katastri nehnuteľnosti Správa katastra Bardejov na LV č. 466 pod por. č. 2 v podiele 1/2 -ica k celku a pod por. č. 3 v podiele 1/2-ica k celku na predávajúcom.

## II.

Geometrickým plánom vyhotoveným Alexandrom Buckom GEOSPOL, Fráňa Kráľa 4, Bardejov č. plánu 33530386-86/2011 dňa 7. 9. 2011 bol: odčlenením **dielu 4** o výmere 15 m<sup>2</sup>, orná pôda a **dielu 1** o výmere 545 m<sup>2</sup>, orná pôda od parcely č. EKN 113 vedenej na LV č. 672, vznikla **novovytvorená parcela č. CKN 582/3** o výmere 560 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty.

## III.

Predávajúci Ladislav Fellegi touto kúpnu zmluvou odpredáva kupujúcej do jej výlučného vlastníctva geometrickým plánom č. 33530383-86/2011 odčlenený diel 4 o výmere 15 m<sup>2</sup>, orná pôda a diel 1 o výmere 545 m<sup>2</sup>, orná pôda, na novovytvorenú parcelu č. CKN 582/3 o výmere 560 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, odčlenená od parcely č. EKN 113 vedená Správou katastra Bardejov na LV č. 466, tak ako je uvedené v čl. II. tejto zmluvy a kupujúci túto nehnuteľnosť touto zmluvou kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

## IV.

Cena predávanej nehnuteľnosti je stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva zo dňa 31.03.2012 č. 13 vo výške 0.90 € za m<sup>2</sup>.

Kúpna cena novovytvorenej parcely č. CKN 582/3 o výmere 560 m<sup>2</sup>, TTP, ktorej vlastníkom je Ladislav Fellegi predstavuje sumu 504,- € /slovom päťsto štyri eur/. Kupujúci kúpnu cenu predávajúcemu zaplatí pri podpise tejto kúpnej zmluvy v hotovosti.

## V.

Predávajúci prehlasuje, že je skutočným výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľností. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne skutočnosti, ktoré by obmedzovali voľné nakladanie s touto nehnuteľnosťou.

## VI.

Nehnutelnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva kupujúca od predávajúceho v takom stave, v akom sa pri podpise zmluvy nachádza, jej stav je dobre známy.

Kúpu geometrickým plánom novovytvorenej parcely č. CKN 582/3 o výmere 560 m<sup>2</sup> od predávajúceho Ladislava Fellegiho schválilo na základe geometrického plánu č. 33530386-86/2011 vyhotoveného Alexandrom Buckom, Obecné zastupiteľstvo dňa 31.03.2012 uznesením č. 13 za účelom vysporiadania pozemkov na výstavbu rómskej bytovej jednotky.

## VII.

Táto zmluva sa stane platnou dňom podpísania zmluvy účastníkmi a účinnou až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v tejto zmluve do katastra nehnuteľnosti Správa katastra v Bardejove v prospech kupujúcej.

## VIII.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podáva a poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúca.

## IX.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto zmluvy nakladať, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, tejto porozumeli a táto sa zhoduje s ich pravou, slobodnou a vážnou vôľou a že zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek z nich.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch výtlačkoch, z ktorých dva spolu s geometrickým plánom sú určené pre Správu katastra v Bardejove a po jednom pre zúčastnené strany.

Na znak súhlasu s touto zmluvou účastníci zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Nižnom Tvarožci dňa. 24. 4. 2012.....