

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami :

1) Predávajúcim:

Názov: Gréckokatolícka cirkev, farnosť Nižný Tvarožec
Sídlo: Nižný Tvarožec č. 88, 086 02, Gaboltov
Zastúpená: Mgr. Miroslav Gavala, správca farnosti
IČO: 31950990
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s., číslo účtu: 5022051514 / 0900

(ďalej len ako "predávajúci")

a

2): Kupujúcim

Názov: Obec Nižný Tvarožec
Sídlo: Obecný úrad Nižný Tvarožec č. 34, 086 02, Gaboltov
Zastúpená: Dana Karnišová, starostka obce
IČO: 00322440
DIČ: 2020623352
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a. s., číslo účtu: 3616590006 / 5600

(ďalej len ako "kupujúci")

spolu ďalej len ako „ zmluvné strany “ resp. „ účastníci zmluvy “

Čl. I

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – parcely C-KN č. 393/3, orná pôda o výmere 502 m², ako to vyplýva z listu vlastníctva č. 322 k. ú. Nižný Tvarožec, obec Nižný Tvarožec, ktorej LV č. 322 je založené na Katastrálnom úrade Prešov.

Čl. II

1. Dohodnutá kúpna cena medzi účastníkmi tejto kúpnej zmluvy je 1.757,- € (slovom tisíc sedemsto päťdesiat sedem eur).
2. Kúpnu cenu je kupujúci povinný uhradiť predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy a to k rukám, alebo prevodom na účet predávajúceho.

Čl. III

1. Kupujúci prehlasuje, že v čase kúpy nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I tejto zmluvy mu je známy jej stav z ohliadky na mieste samom.

Vm

2. Predávajúci prehlasuje, že na kupovanej nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Čl. IV

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Katastrálneho úradu v Prešove, Správy katastra Bardejov.
2. Poplatky, spojené s vkladom do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Čl. V

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. **Kúpna zmluva podlieha obligatórnemu schváleniu prešovského arcibiskupa a metropolitu pod hrozbou jej neplatnosti.**
3. Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy je notársky overená fotokópia zápisnice a uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Nižný Tvarožec, ktorým sa schválila táto kúpna zmluva.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých po 1 exemplár obdržia obaja účastníci kúpnej zmluvy a 2 exempláre obdrží Správa katastra Bardejov.

V ý p i s

**zo zápisnice zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nižnom Tvarožci
konaného dňa 26. marca 2011 o 18.00 hod. v budove Obecného úradu**

V bode 3. Rôzne p. starostka navrhla odkúpiť pozemok pod ZŠ od gréckokatolíckej cirkvi o výmere 502 m² za cenu 3,5 € až 4 € za m². Prítomní poslanci tento návrh jednomyselne schválili.

**Výpis z uznesenia č. 4 /2011 zo zasadnutia Obecného
zastupiteľstva obce Nižný Tvarožec zo dňa 26.03.2011**

B/ Schvaľuje:

4/5/2011

4. Odkúpenie pozemku od Gréckokatolíckej cirkvi pod areálom ZŠ vo výmere 502 m²

V Nižnom Tvarožci, 14.12.2011