

Nájomná zmluva

uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
v platnom znení

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Nižný Tvarožec**
Obecný úrad Nižný Tvarožec č. 34, 086 02 Gaboltov
IČO: 00322440
Zastúpená: Dana Karnišová, starostka
Bankové spojenie: DEXIA Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 3616592001/5600

/Ďalej len prenajímateľ/

Nájomca: **Eva Zápachová rod. Ševčíková**

Gaboltov

/Ďalej len nájomca/

Čl. II. Predmet zmluvy

2.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Nižný Tvarožec, parcela č. EKN 2000/1 o výmere 24616 m², ost. plochy, evidovaná Správou katastra Bardejov, na listine vlastníctva č.526 na prenajímateľovi v celosti. (príloha č. 1 – List vlastníctva).

2.2. Prenajímateľ prenecháva do nájmu nájomcovi časť parcely č. EKN 2000/1, o výmere 1m² na účel dohodnutý v tejto zmluve a nájomca sa zaväzuje platiť mu dohodnuté nájomné.

Čl. III. Účel nájmu

3.1 Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi, časť parcely č. EKN 2000/1, ktorá je susediaca s parcelou č. CKN 184/1 vo vlastníctve nájomkyne, do užívania za účelom výpustu ČOV do potoka Sveržovka.

Čl. IV. Doba trvania nájmu

4.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od dňa podpísania nájomnej zmluvy do 31.12.2021

4.2. Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán uzatvorenej najneskôr ku dňu ukončenia nájmu.

Čl. V. Skončenie nájmu

5.1. Tento zmluvný vzťah skončí uplynutím doby, na ktorú bola nájomná zmluva uzatvorená.

5.2. Pred týmto termínom možno túto nájomnú zmluvu ukončiť písomnou dohodou oboch zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou prenajímateľa z týchto dôvodov:

- ak bolo vydané právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu v súvislosti s ďalším účelovým využitím predmetu nájmu,
- ak nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda.

Čl. VI. Cena a úhrada nájomného

6.1. Zmluvné strany v súlade so zákonom 18/1996 Z.z. o cenách, sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 1 € / slovom jedno euro/.

Nájomné zaplatí nájomca prenajímateľovi, vždy najneskôr do konca decembra príslušného roka. Prenajímateľ a nájomca nie sú platcami DPH.

6.2. Pokiaľ dôjde k zmene podmienok alebo legislatívy, prenajímateľ je oprávnený prehodnotiť výšku nájomného primerane s ohľadom napríklad na zvýšenie inflácie alebo spoločenského významu prenájmom dotknutého pozemku. V prípade, že nájomca nebude akceptovať zvýšenie nájomného, prenajímateľ má právo jednostranne ukončiť nájomný vzťah.

Čl. VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

7.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na určené užívanie a nájomca ho v takom stave preberá do užívania.

7.2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v zmluve a to primerane povahe a určeniu veci, pričom je povinný počínať si tak, aby v zmysle § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí.

7.3. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, ako aj znášať náklady spojené s neprímeraným užívaním predmetu nájmu.

7.4. Nájomca sa zaväzuje po skončení nájmu vrátiť pozemok prenajímateľovi v stave spôsobilom na riadne užívanie.

7.5. Prenajímateľ podpísaním tejto nájomnej zmluvy dáva súhlas s realizáciou výpustu MOV.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
- 8.2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto nájomnej zmluvy je možné vykonať len písomnou formou a to dodatkom k tejto nájomnej zmluve.
- 8.3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú priamo vyjadrené v tejto zmluve, upravuje občiansky zákonník a ďalšie všeobecné záväzné predpisy.
- 8.4. Zodpovednosť za škody sa riadi ustanoveniami šiestej časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
- 8.5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 8.6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, 2 vyhotovenia sú určené pre nájomcu, dve vyhotovenie pre prenajímateľa.