

Prenajímateľ : **Obec Nižný Tvarožec**
v zastúpení : BC. Dana Karnišová
IČO : 322440
DIČ : 2020623352
Bankové spojenie : DEXIA banka Slovensko
Číslo účtu : 3616592001/5600

a

Nájomca : **Jozef Bednár – VODAX, KOMÁROV 19, 086 11 Hrabovec**
IČO : 17275318
DIČ : 1020701198
Bankové spojenie : VÚB Bardejov
Číslo účtu : 191243522/0200

uzavreli dňa 28.januára.2011 túto

zmluvu o nájme nebytového priestoru

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa na obecnom úrade Nižný Tvarožec
2. Predmetom zmluvy je prenájom nasledujúcich nebytových priestorov :
 - Prezliekareň pre pracovníkov vrátane sociálneho vybavenia
 - Parkovacia plocha pre stavebné mechanizmy.
 - Uzamykateľné skladovacie priestory o ploche 50 m²
 - Elektrická prípojka

II.

účel nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory uvedené v bode 2. a to na účel prezliekania stavebných robotníkov, parkovania stavebných mechanizmov, skladovania vodárenského a ostatného stavebného materiálu a elektrickú prípojku pre účely zhotovovania atypických oceľových konštrukcií.

III.

doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu **určitú** a to **od 01.02.2011 do 30.11.2011**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom je možné ukončiť:
 - dohodou obidvoch strán
 - výpoveďou

3. Vypovedať zmluvu môžu obidve zmluvné strany aj bez uvedenia dôvodu písomne. Vypovedná lehota je 3.mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca po jej doručení.

IV. výška a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného a to sumou 855,00 EUR mesačné
2. Zmluvné strany sa dohodli na platení nájomného jednorázovo a to najneskôr do konca mesiaca november 2011 vo výške 8 550,00 EUR
3. Nájomca uhradí nájomne na základe vystavenia faktúry prenajímateľa.

V. ostatné dohody

1. Nájomca sa oboznámil so stavom prenajatých nehnuteľnosti
2. Nájomca požaduje osvetlenie skladovacích priestorov
3. Nájomca preberá predmetné nehnuteľnosti bez akýchkoľvek väd spôsobilé k okamžitému užívaniu, čo podpisom tejto zmluvy potvrdzuje.
4. Po skončení nájmu odovzdá nájomca prenajímateľovi predmetné nehnuteľnosti v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu

Účinky tejto zmluvy nastanú okamžikom podpisu.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach pre každú zmluvnú stranu. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom

