

# Obec Nižný Tvarožec

Obecný úrad 34, 08602 Gaboltov

## Oznámenie o začatí obstarávania Územného plánu obce Nižný Tvarožec, Zmeny a doplnky 01

Obec Nižný Tvarožec ako orgán územného plánovania, oznamuje v zmysle § 19 b ods. 1, písm. a zákona č. 50 / 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon ) v znení neskorších zmien a doplnení, začatie obstarávania Územného plánu obce Nižný Tvarožec, Zmeny a doplnky 01.

Obec obstaráva Územný plán obce Nižný Tvarožec, Zmeny a doplnky 01 v zmysle § 2a ods. 1 stavebného zákona prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, ktorou je Ing. arch. Vladimír Debnár, Ul. Na vyhladke 8, 080 05 Prešov, reg. č. 294.

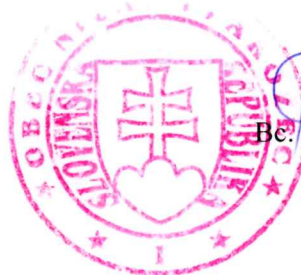
Spracovateľom Územného plánu obce Nižný Tvarožec, Zmeny a doplnky 01 je Ing. arch. Dušan Burák, AA SKA.

Cieľom obstarania Územného plánu obce Nižný Tvarožec, Zmeny a doplnky 01 je dosiahnutie spoločenskej dohody štátnej správy, regionálnej samosprávy, miestnej samosprávy, právnických osôb a verejnosti o zmene nasledovných funkčných javov:

- Zmena funkčnej plochy výroby ( bývalý hospodársky dvor ) na funkčnú plochu rodinných domov a zelene
- Zmena funkčnej plochy zelene na funkčnú plochu športu
- Zrušenie doterajších funkčných plôch občianskeho vybavenia a športu západne od doterajšej funkčnej plochy výroby, skladov a TI
- Zrušenie funkčnej plochy výroby, skladov a TI pre ČOV
- Zmena časti plochy TTP na plochu výroby, skladov a TI pre ČOV s 50 m ochranným pásmom

Samostatnú prílohu tohto oznámenia tvorí Oznámenie o strategickom dokumente podľa §5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Verejnosť bude informovaná o prerokovaní návrhu Územného plánu obce Nižný Tvarožec, Zmeny a doplnky 01 v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov



Be: Dana Karnišová  
starostka

Vyvesené dňa: 27.11.2018

Zvesené dňa:

Vybavuje:

Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie, reg. č. 294, Ul. Na vyhladke 8, 080 05 Prešov; Tel: 0918 381 258; e- mail: vdebnar@gmail.com