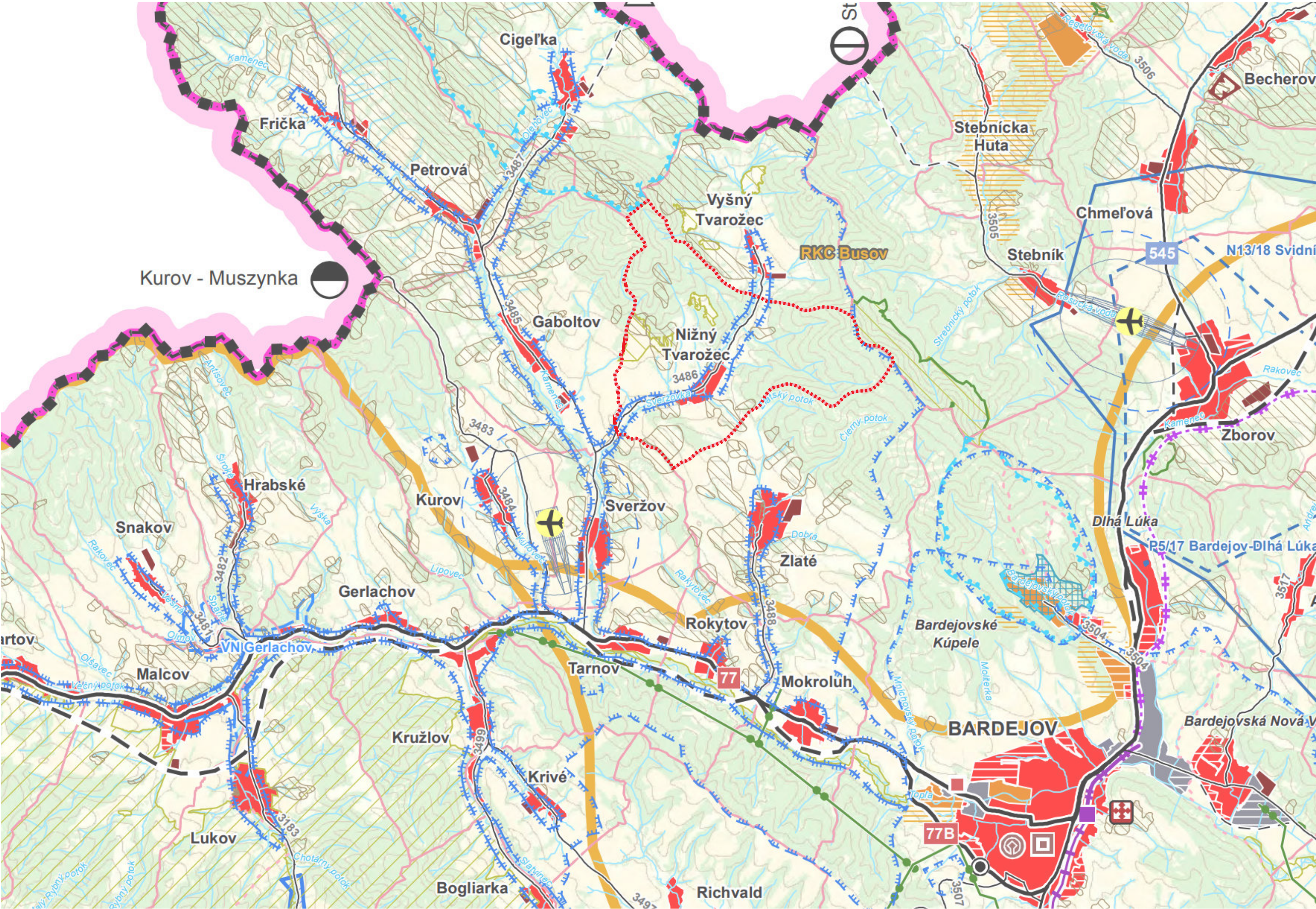




NIŽNÝ TVAROŽEC

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

Zmeny a doplnky č. 2

- LEGENDA
- HRANICA K.Ú. NIŽNÝ TVAROŽEC
 - ŠTÁTNA HRANICA
 - HRANICA K.Ú. OBCÍ
 - HRANICA REKREAČNÝCH KRAJINNÝCH CELKOV
 - CESTY I. TRIEDY
 - CESTY II. TRIEDY
 - CESTY III. TRIEDY
 - OCHRANNÉ PÁSMO ZDROJOV PITNÝCH VÔD II. STUPŇA
 - OCHRANNÉ PÁSMO ZDROJOV PITNÝCH VÔD III. STUPŇA
 - OCHRANNÉ PÁSMO PRÍRODNÝCH MINERÁLNYCH A PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH
 - ZDROJOV PITNÝCH VÔD II. STUPŇA
 - NATURA 2000 - ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU
 - ZOSUVNÉ UZEMIE
 - CHRÁNENÁ KRAJINNÁ OBLASŤ
 - PLYNOVOD VTL
 - VODNÝ TOK

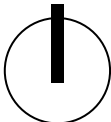
SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV NA PODKLADE PLATNEJ UP SPK

ZMENY A DOPLNKY Č.2

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NIŽNÝ TVAROŽEC

AUTOR PROJEKTU: Fotta Popadič Architekt

DÁTUM: Júl 2025



MIERKA: 1:50 000

ČÍSLO VÝKRESU: 1

FOTTA
POPADIČ
ARCHITEKT

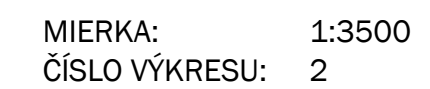
Zmeny a doplnky č. 2

— — HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

(A) LOKALITA OSADA

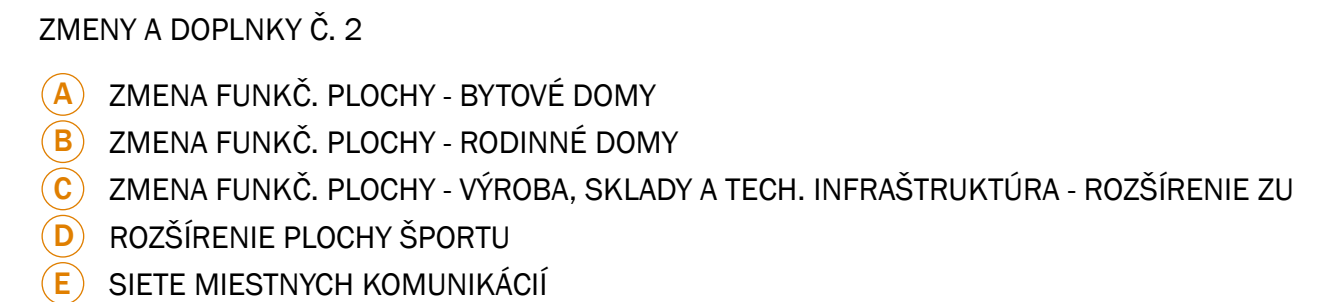
(B) LOKALITA ZBERNÝ DVOR

AUTOR PROJEKTU: Fotta Popadič Architekt
DÁTUM: Júl 2025



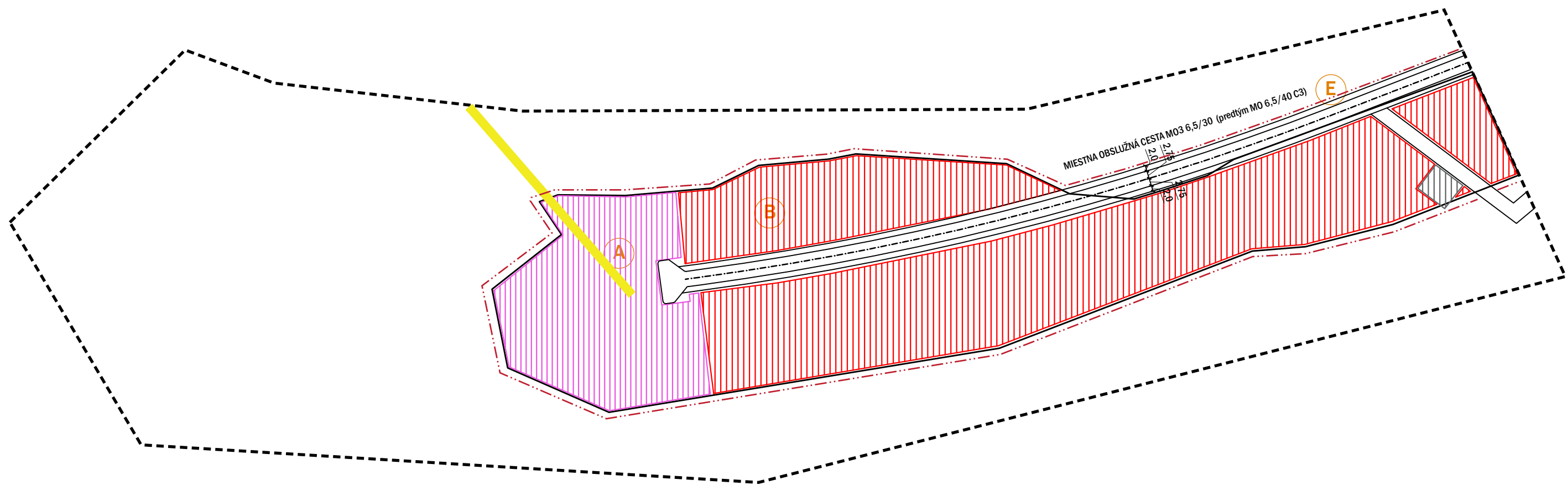
ԲՕԵԵԱ
ՐՕՐԱԺԻՇ
ԱՐՇԻԹԵԿԷ

Zmeny a doplnky č. 2



ԲՕԵԵԱ
ՐՕՐԱԴԻՕ
ԱՐՇԻԵԿԷ





NIŽNÝ TVAROŽEC

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

Zmeny a doplnky č. 2

LEGENDA

- OBJEKTY A PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV
- OBJEKTY A PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
- OBJEKTY A PLOCHY VÝROBY, SKLADOV A TECH. INFRAŠTRUKTÚRY
- OBJEKTY A PLOCHY ŠPORTU
- CESTNÉ KOMUNIKÁCIE OBSLUŽNÉ
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- HRANICA NAVRHOVANEJ ZASTAVANOSTI ÚZEMIA

ZMENY A DOPLNKY Č. 2

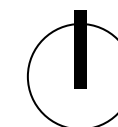
- A ZMENA FUNKČ. PLOCHY - BYTOVÉ DOMY
- B ZMENA FUNKČ. PLOCHY - RODINNÉ DOMY
- C ZMENA FUNKČ. PLOCHY - VÝROBA, SKLADY A TECH. INFRAŠTRUKTÚRA - ROZŠÍRENIE ZU
- D ROZŠÍRENIE PLOCHY ŠPORTU
- E SIETE MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH - LOKALITA B

ZMENY A DOPLNKY Č.2

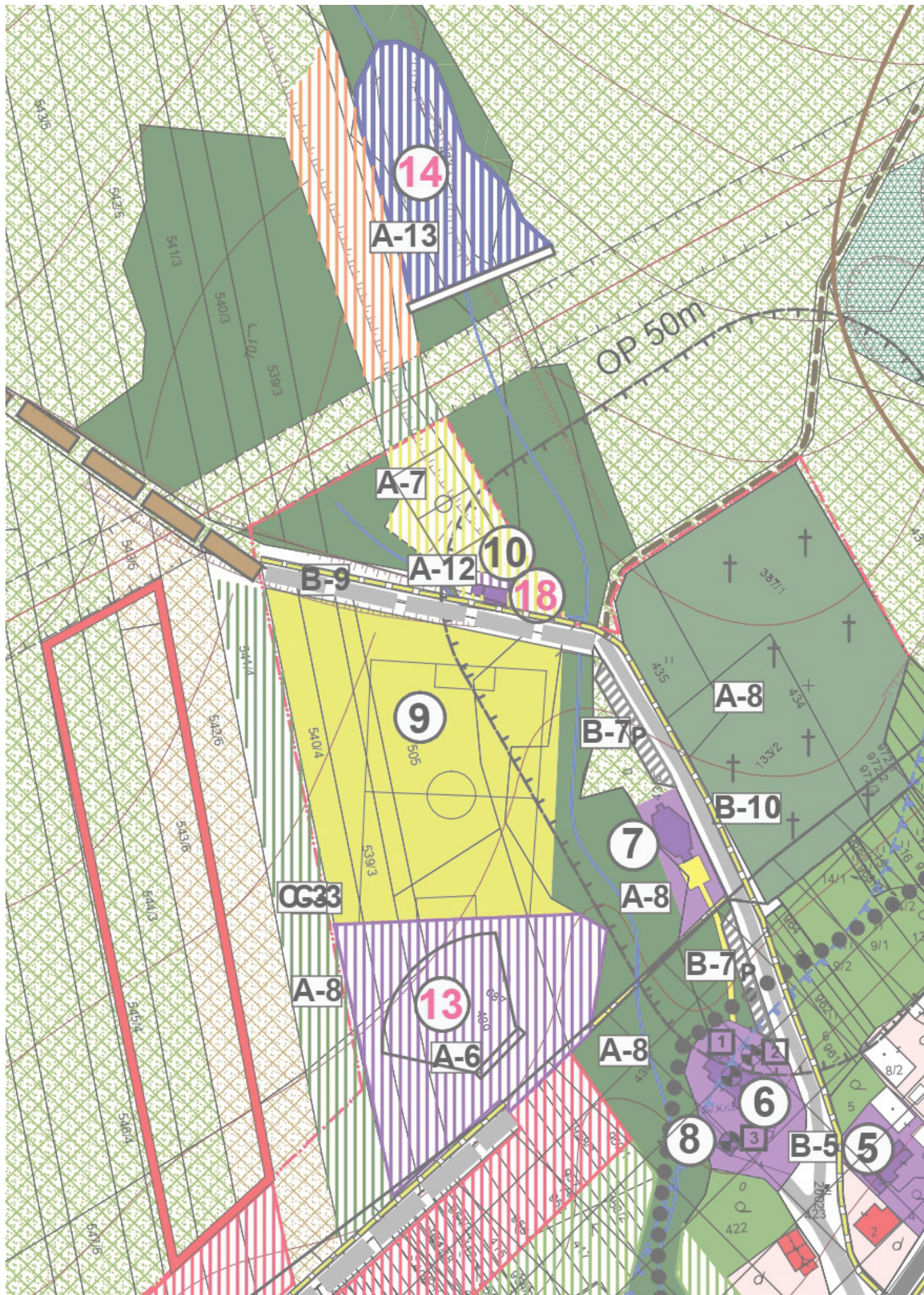
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NIŽNÝ TVAROŽEC

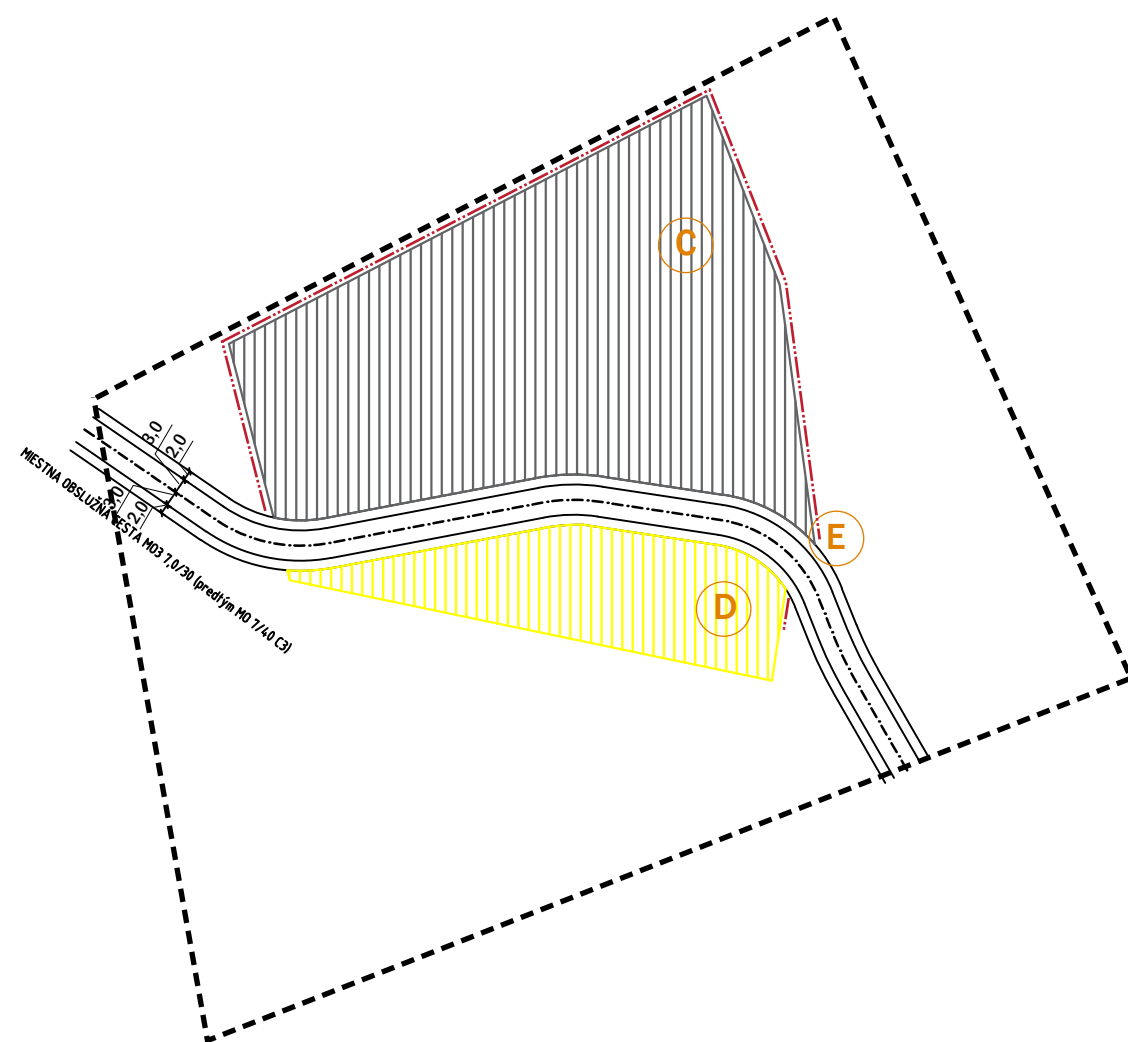
AUTOR PROJEKTU: Fotta Popadič Architekt
DÁTUM: Júl 2025

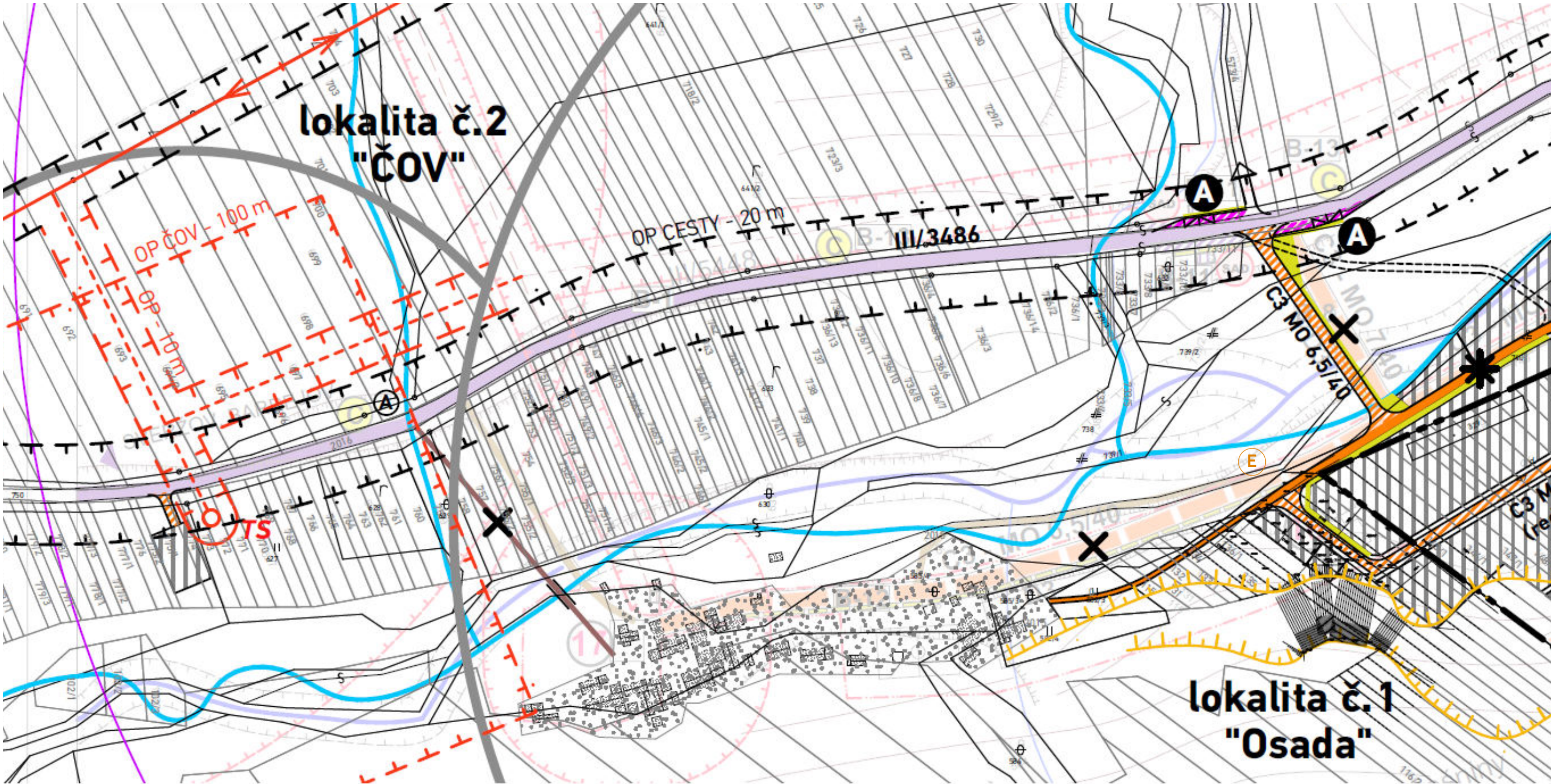


MIERKA: 1:1500
ČÍSLO VÝKRESU: 3B

FOTTA
POPADIČ
ARCHITEKT







LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHLAD
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA		

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990

HRANICE OCHRANNÉHO PÁSMA

NAVRHOVANÉ FUNKČNÉ PLOCHY

PLOCHY BÝVANIA NA DOŽITIE A POSTUPNÚ ASANÁCIU

STAV	NÁVRH	VÝHLAD

PARKOVIŠTÁ

IZOCH 500M

PEŠIE

PEŠIE NA ZR

NIŽNÝ TVAROŽEC
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

Zmeny a doplnky č. 2

LEGENDA

	OBJEKTY A PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV
	OBJEKTY A PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
	OBJEKTY A PLOCHY VÝROBY, SKLADOV A TECH. INFRAŠTRUKTÚRY
	OBJEKTY A PLOCHY ŠPORTU
	ZASTAVANÉ PLOCHY
	CESTNÉ KOMUNIKÁCIE OBSLUŽNÉ
	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
	HRANICA NAVRHOVANEJ ZASTAVANOSTI ÚZEMIA

ZMENY A DOPLNKY Č. 2

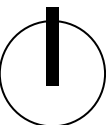
- A ZMENA FUNKČ. PLOCHY - BYTOVÉ DOMY
- B ZMENA FUNKČ. PLOCHY - RODINNÉ DOMY
- C ZMENA FUNKČ. PLOCHY - VÝROBA, SKLADY A TECH. INFRAŠTRUKTÚRA - ROZŠÍRENIE ZU
- D ROZŠÍRENIE PLOCHY ŠPORTU
- E SIETE MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ

NÁVRH DOPRAVY - LOKALITA A

ZMENY A DOPLNKY Č.2

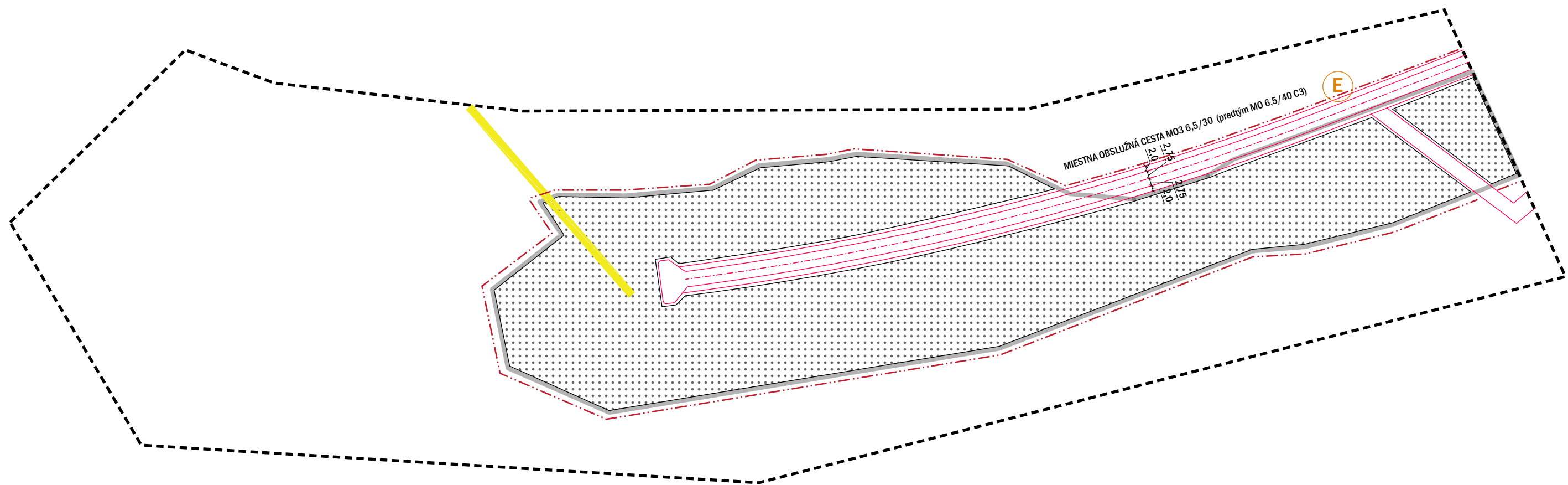
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NIŽNÝ TVAROŽEC

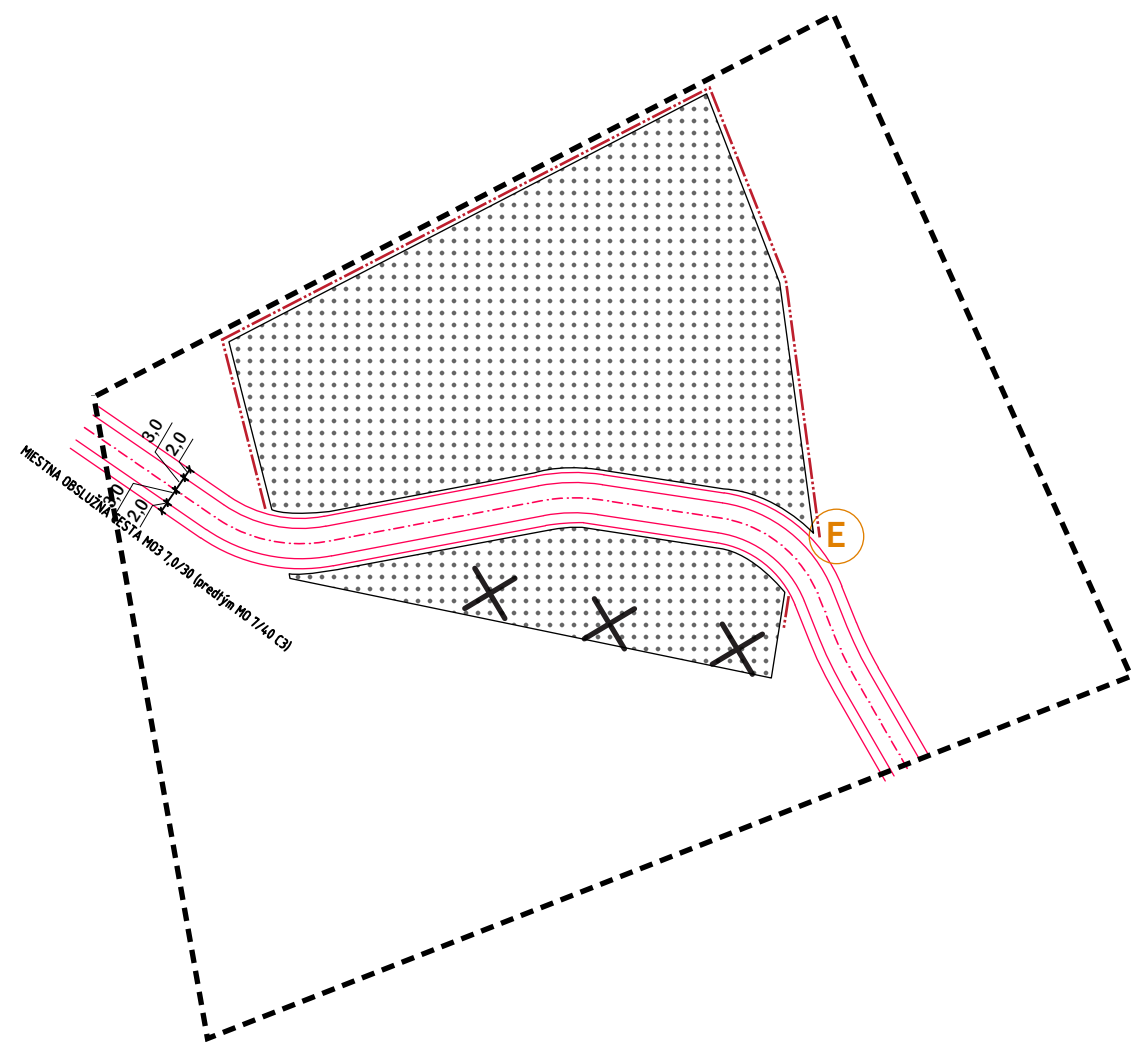
AUTOR PROJEKTU: Fotta Popadič Architekt
DÁTUM: Júl 2025

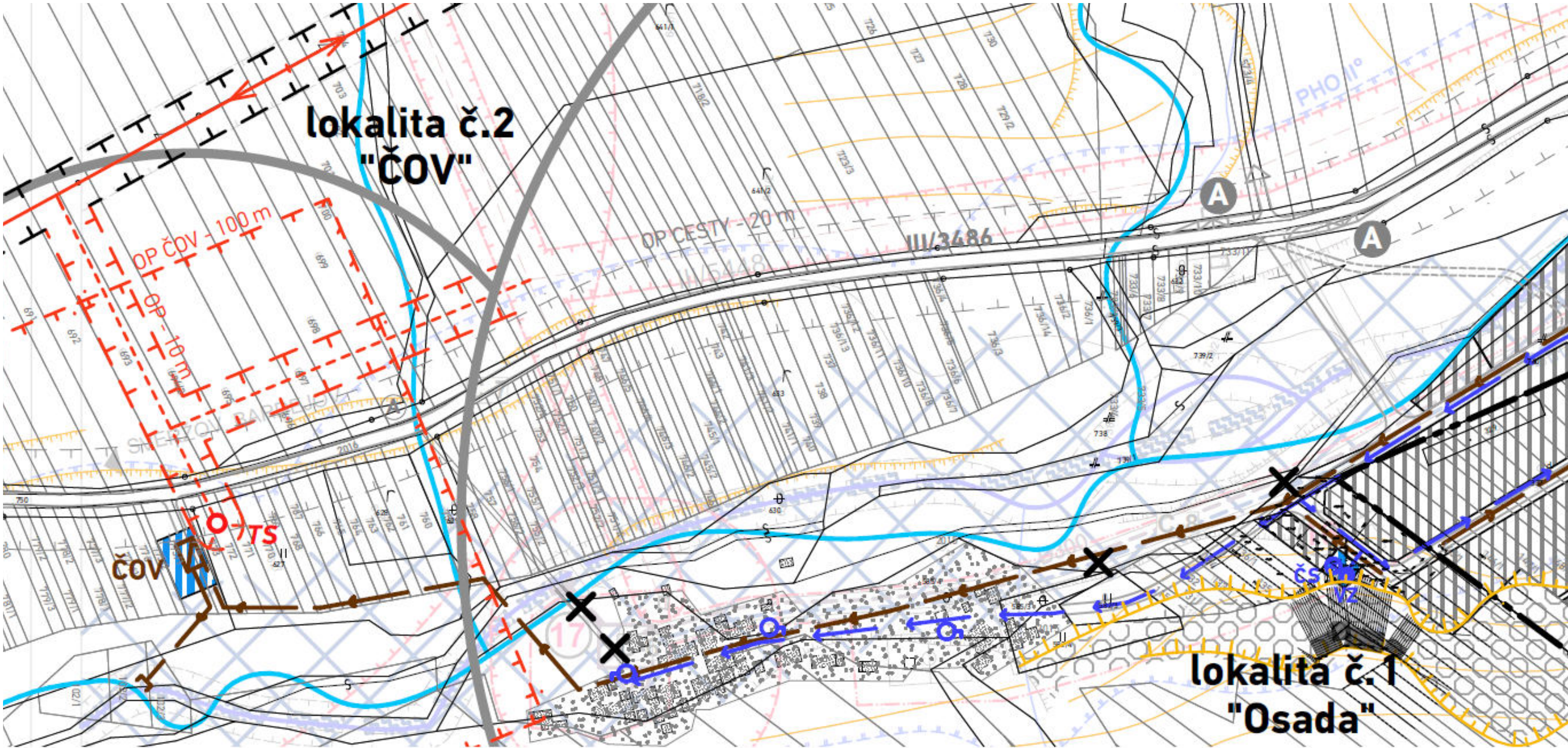


MIERKA: 1:1500
ČÍSLO VÝKRESU: 4A

ФОТТА
POPADIČ
ARCHITEKT







NIŽNÝ TVAROŽEC

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

Zmeny a doplnky č. 2

LEGENDA

- OBJEKTY A PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV
- OBJEKTY A PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
- OBJEKTY A PLOCHY VÝROBY, SKLADOV A TECH. INFRAŠTRUKTÚRY
- OBJEKTY A PLOCHY ŠPORTU
- ZASTAVANÉ PLOCHY
- ROZVODNÝ SYSTÉM PITNEJ VODY
- KANALIZAČNÉ POTRUBIE
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- HRANICA NAVRHOVANEJ ZASTAVANOSTI ÚZEMIA

ZMENY A DOPLNKY Č. 2

- A ZMENA FUNKČ. PLOCHY - BYTOVÉ DOMY
- B ZMENA FUNKČ. PLOCHY - RODINNÉ DOMY
- C ZMENA FUNKČ. PLOCHY - VÝROBA, SKLADY A TECH. INFRAŠTRUKTÚRA - ROZŠÍRENIE ZU
- D ROZŠÍRENIE PLOCHY ŠPORTU
- E SIETE MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ

LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHL'AD	
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
			HRANICE OCHRANNÉHO PÁSMO
PRVKY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY			
			PLOCHY POZEMKOV VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA
			NAVRHOVANÉ FUNKČNÉ PLOCHY
			PLOCHY BÝVANIA NA DOŽITIE A POSTUPNÚ ASANÁCIU

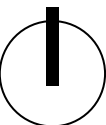
STAV	NÁVRH	VÝHL'AD	
			VODNÝ
			ČERPAC
			VÝTOKO
			VODNÝ
			NAVRH NA ZRU

NÁVRH VODNÉHO HOSPODÁRSTVA - LOKALITA A

ZMENY A DOPLNKY Č.2

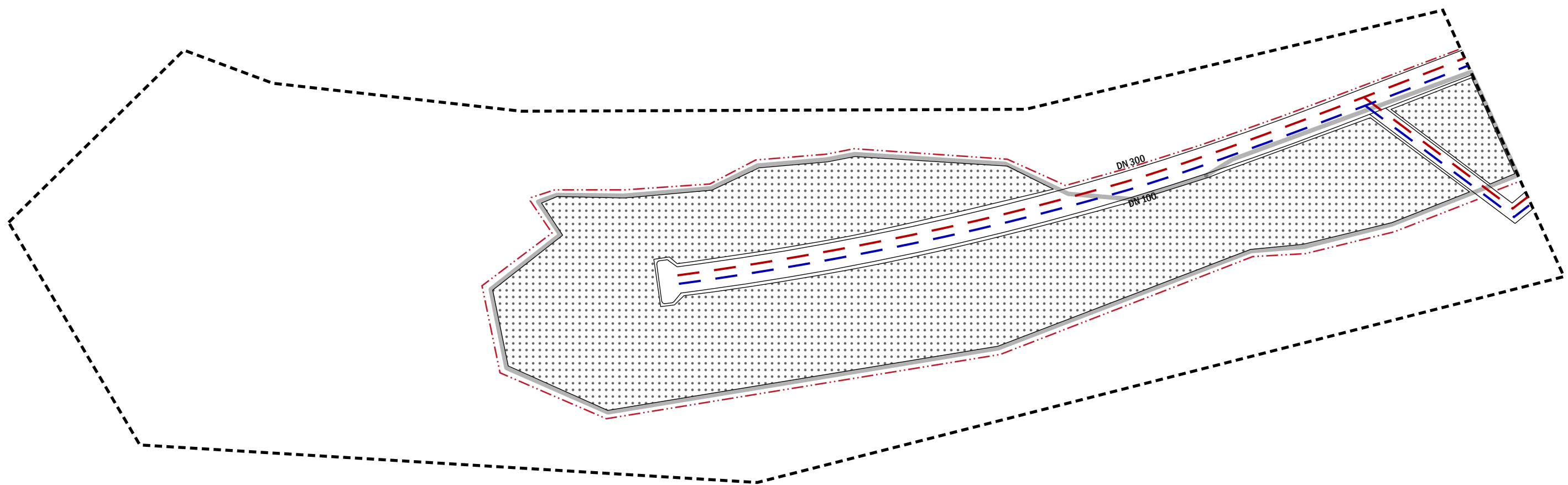
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NIŽNÝ TVAROŽEC

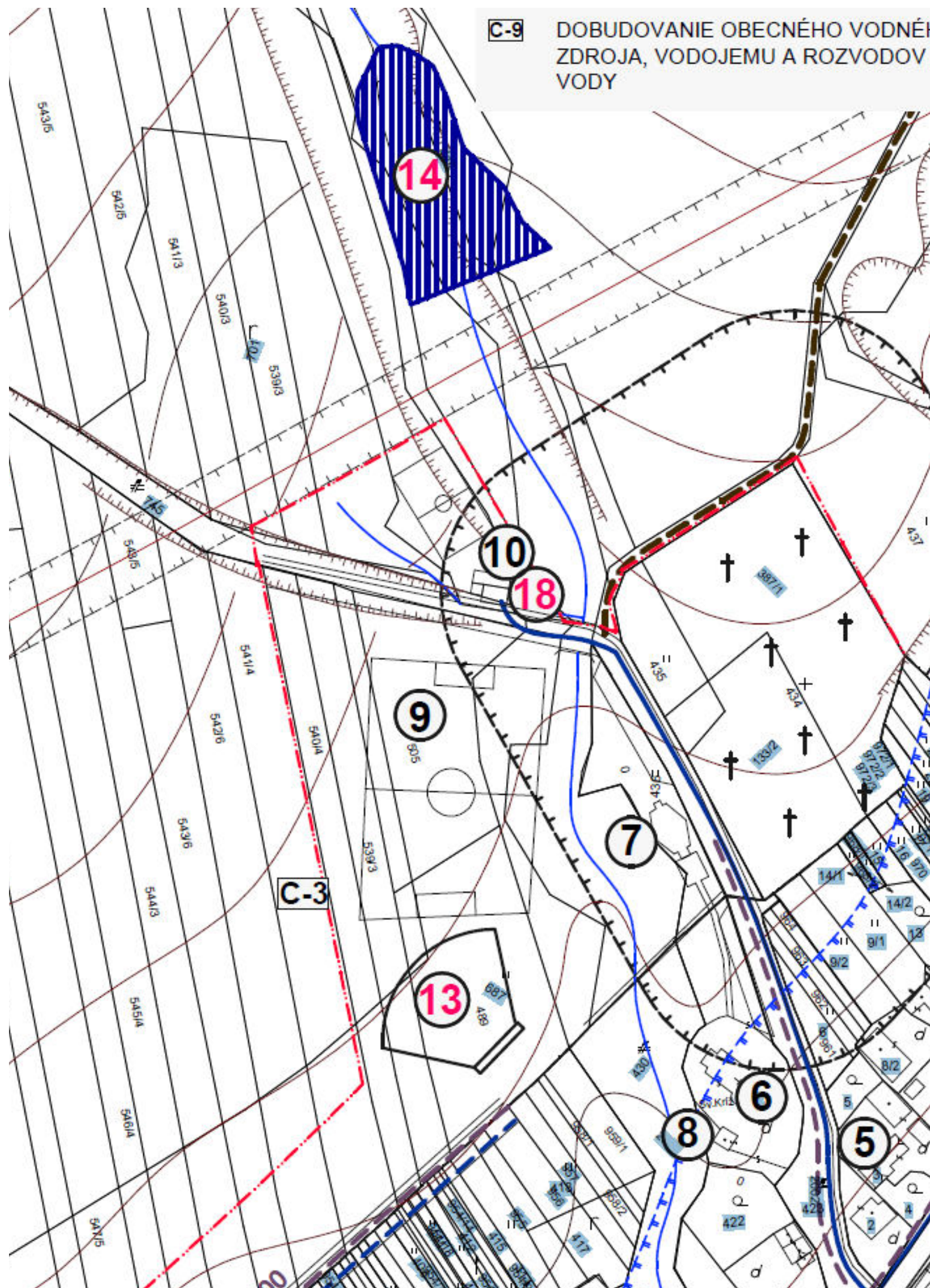
AUTOR PROJEKTU: Fotta Popadič Architekt
DÁTUM: Júl 2025



MIERKA: 1:1500
ČÍSLO VÝKRESU: 5A

FOTTA
POPADIČ
ARCHITEKT





NIŽNÝ TVAROŽEC

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

Zmeny a doplnky č. 2

LEGENDA

- OBJEKTY A PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV
- OBJEKTY A PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
- OBJEKTY A PLOCHY VÝROBY, SKLADOV A TECH. INFRAŠTRUKTÚRY
- OBJEKTY A PLOCHY ŠPORTU
- ZASTAVANÉ PLOCHY
- ROZVODNÝ SYSTÉM PITNEJ VODY
- KANALIZAČNÉ POTRUBIE
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- HRANICA NAVRHOVANEJ ZASTAVANOSTI ÚZEMIA

ZMENY A DOPLNKY Č. 2

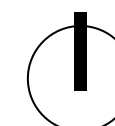
- A ZMENA FUNKČ. PLOCHY - BYTOVÉ DOMY
- B ZMENA FUNKČ. PLOCHY - RODINNÉ DOMY
- C ZMENA FUNKČ. PLOCHY - VÝROBA, SKLADY A TECH. INFRAŠTRUKTÚRA - ROZŠÍRENIE ZU
- D ROZŠÍRENIE PLOCHY ŠPORTU
- E SIETE MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ

NÁVRH VODNÉHO HOSPODÁRSTVA - LOKALITA B

ZMENY A DOPLNKY Č.2

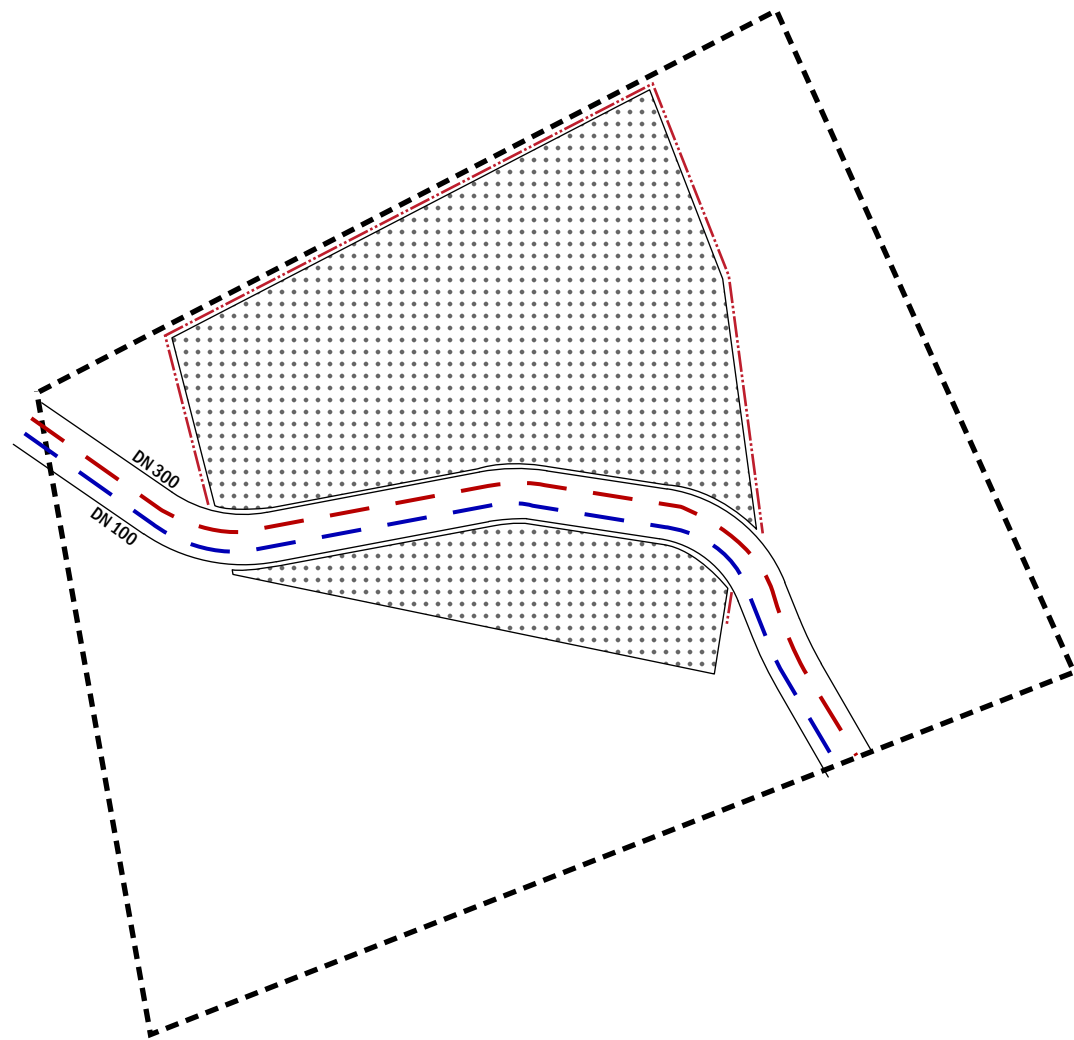
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NIŽNÝ TVAROŽEC

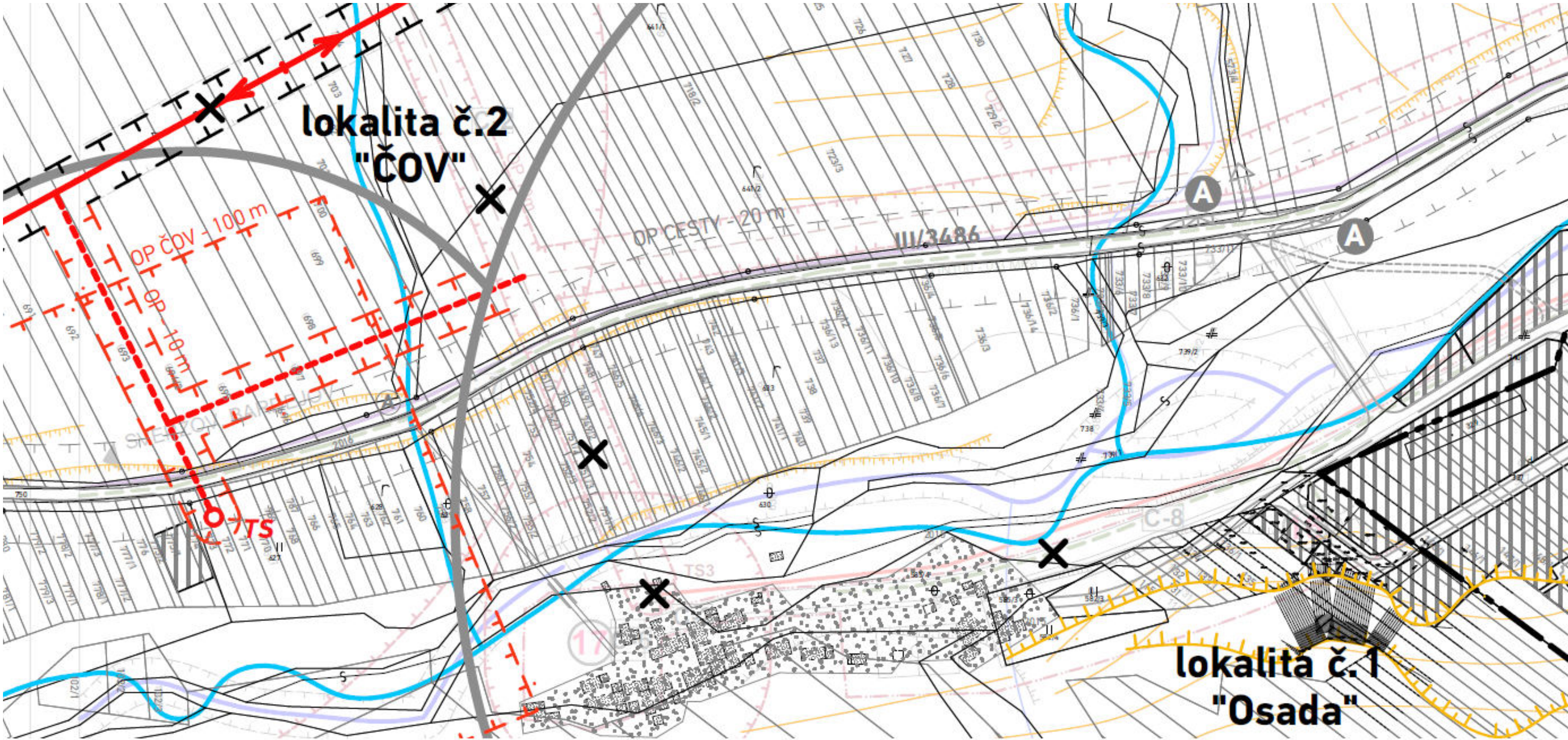
AUTOR PROJEKTU: Fotta Popadič Architekt
DÁTUM: Júl 2025



MIERKA: 1:1500
ČÍSLO VÝKRESU: 5B

FOTTA
POPADIČ
ARCHITEKT





NIŽNÝ TVAROŽEC

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

Zmeny a doplnky č. 2

LEGENDA

- OBJEKTY A PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV
- OBJEKTY A PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
- OBJEKTY A PLOCHY VÝROBY, SKLADOV A TECH. INFRAŠTRUKTÚRY
- OBJEKTY A PLOCHY ŠPORTU
- ZASTAVANÉ PLOCHY
- STL PLYNOVOD
- NN VEDENIE
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- HRANICA NAVRHOVANEJ ZASTAVANOSTI ÚZEMIA

ZMENY A DOPLNKY Č. 2

- A ZMENA FUNKČ. PLOCHY - BYTOVÉ DOMY
- B ZMENA FUNKČ. PLOCHY - RODINNÉ DOMY
- C ZMENA FUNKČ. PLOCHY - VÝROBA, SKLADY A TECH. INFRAŠTRUKTÚRA - ROZŠÍRENIE ZU
- D ROZŠÍRENIE PLOCHY ŠPORTU
- E SIETE MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ

LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
			HRANICE OCHRANNÉHO PÁSMA
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA			
			NAVRHOVANÉ FUNKČNÉ PLOCHY
			PLOCHY BÝVANIA NA DOŽITIE A POSTUPNÚ ASANÁCIU

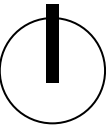
STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
PRVKY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY			
			ELEKTRICK A JEHO OCI
			TRAFOSTAN
			ELEKTRICK A JEHO OCI
			NAVRHOVA A JEHO OCI

NÁVRH ENERGETIKY - LOKALITA A

ZMENY A DOPLNKY Č.2

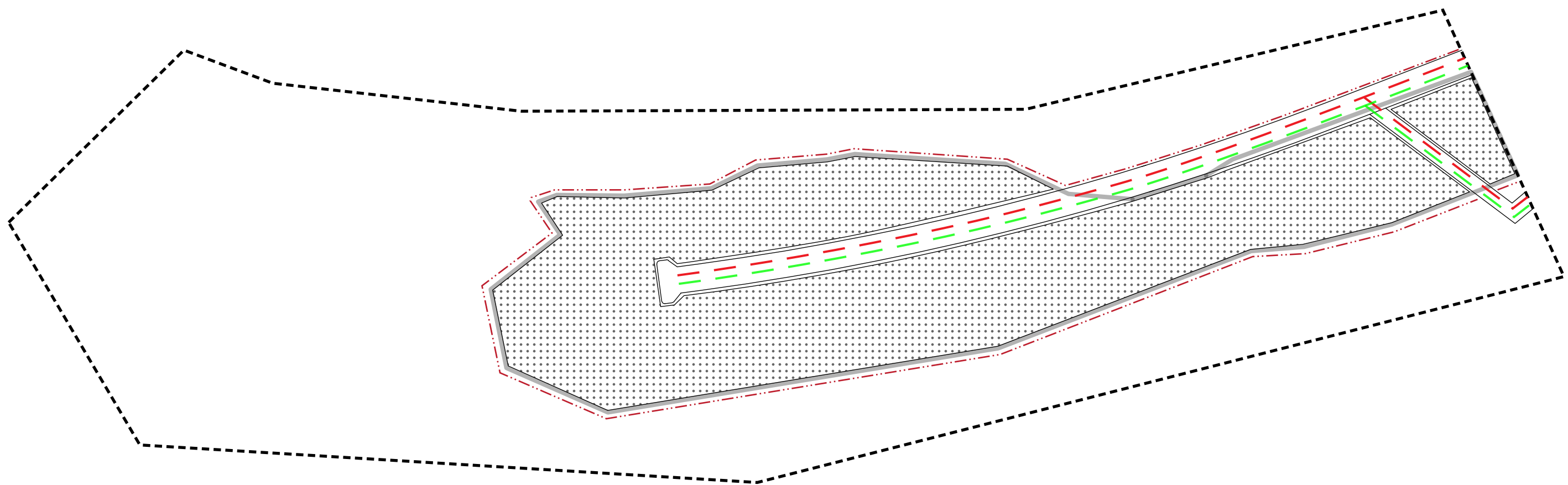
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NIŽNÝ TVAROŽEC

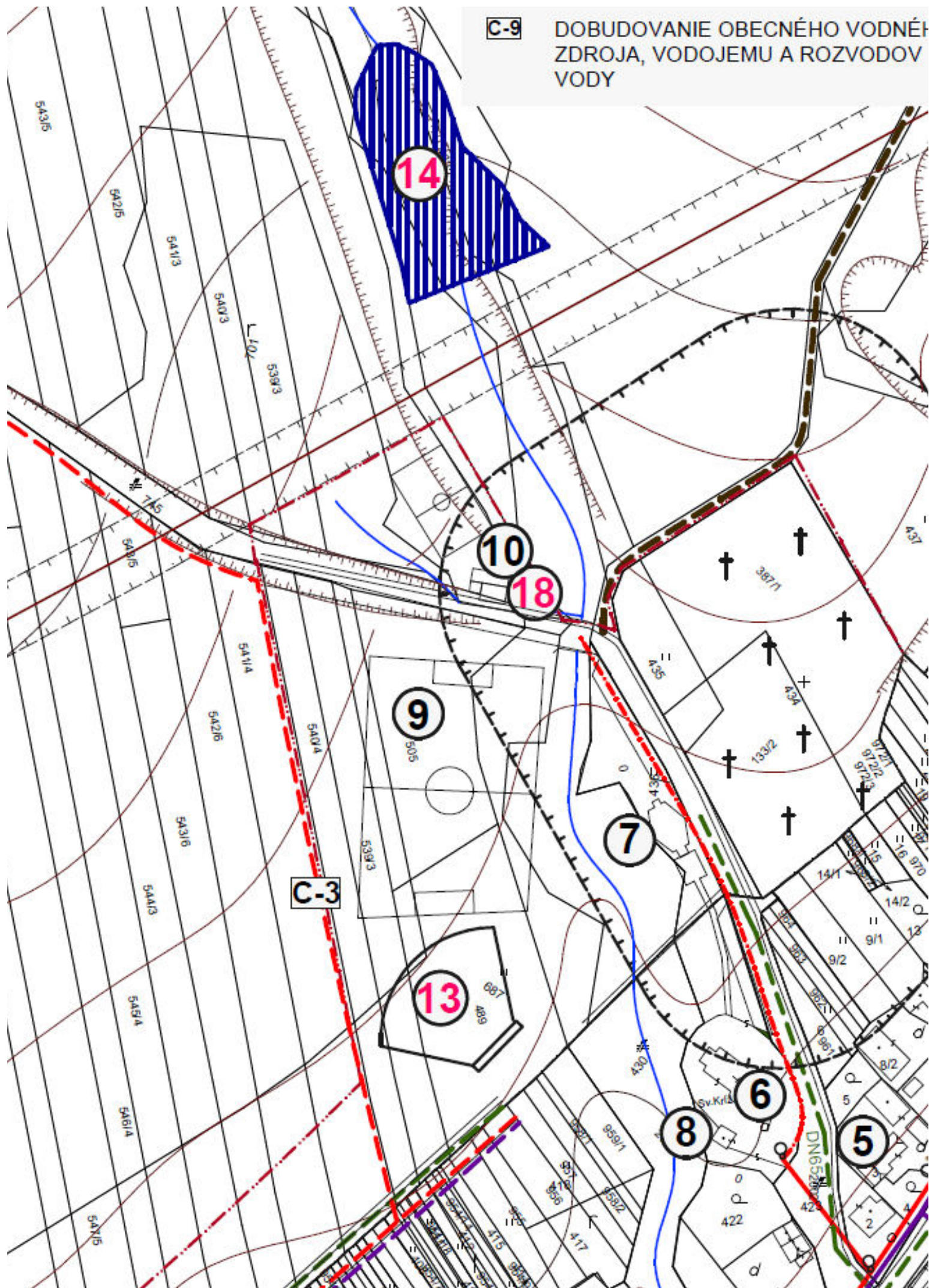
AUTOR PROJEKTU: Fotta Popadič Architekt
DÁTUM: Júl 2025



MIERKA: 1:1500
ČÍSLO VÝKRESU: 6A

FOTTA
POPADIČ
ARCHITEKT





NIŽNÝ TVAROŽEC

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

Zmeny a doplnky č. 2

LEGENDA

- OBJEKTY A PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV
- OBJEKTY A PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
- OBJEKTY A PLOCHY VÝROBY, SKLADOV A TECH. INFRAŠTRUKTÚRY
- OBJEKTY A PLOCHY ŠPORTU
- ZASTAVANÉ PLOCHY
- STL PLYNOVOD
- NN VEDENIE
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- HRANICA NAVRHOVANEJ ZASTAVANOSTI ÚZEMIA

ZMENY A DOPLNKY Č. 2

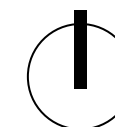
- A** ZMENA FUNKČ. PLOCHY - BYTOVÉ DOMY
- B** ZMENA FUNKČ. PLOCHY - RODINNÉ DOMY
- C** ZMENA FUNKČ. PLOCHY - VÝROBA, SKLADY A TECH. INFRAŠTRUKTÚRA - ROZŠÍRENIE ZU
- D** ROZŠÍRENIE PLOCHY ŠPORTU
- E** SIETE MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ

NÁVRH ENERGETIKY - LOKALITA B

ZMENY A DOPLNKY Č.2

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NIŽNÝ TVAROŽEC

AUTOR PROJEKTU: Fotta Popadič Architekt
DÁTUM: Júl 2025



MIERKA: 1:1500
ČÍSLO VÝKRESU: 6B

FOTTA
POPADIČ
ARCHITEKT

