



ROZHODNUTIE o ustanovení znalca

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU BJ PLO“ alebo „správny orgán“) ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v platnom znení (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v konaní o pozemkových úpravách vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v katastrálnom území Nižný Tvarožec, lokalita „Záhumienky a Láziky“ na základe žiadosti obce Nižný Tvarožec, Nižný Tvarožec 34, 086 02 Gaboltov takto rozhodol :

u s t a n o v u j e

podľa § 36 správneho poriadku v nadväznosti na § 8d ods.4 zákona o pozemkových úpravách, Ing. Miroslava Lissého, bytom Mokroluh 48, 086 01 Rokytov – znalca v Odbore stavebníctvo, Odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, odhad hodnoty stavebných prác, zapísaného v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 912044, do konania o pozemkových úpravách vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v katastrálnom území Nižný Tvarožec, lokalita „Záhumienky a Láziky“ a ustanovenému znalcovi

u k l a d á

do 30 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy od OU BJ PLO, vyhotoviť znalecký posudok na určenie jednotkovej východiskovej hodnoty pozemku podľa vyhlášky MS SR č.492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov v obvode projektu JPÚ v katastrálnom území Nižný Tvarožec, lokalita „Záhumienky a Láziky“ ktorý sa nachádza na celých, resp. častiach pozemkov registra C KN parcelné čísla 363, 381, 382, 386, 387, 389, a na pozemkoch registra E KN parcelné čísla 284, 285, 286, 287, 288,289/1, 289/2, 289/3, 290, 291, 292/1, 292/2, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299/1, 299/2, 300, 301/1, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314/1, 314/2, 315, 390, 391/1, 391/2, 391/3, 392, 393, 394/1, 394/2, 395/1, 395/2, 395/3, 395/4, 395/5, 396/1, 396/2, 396/3, 397, 398/1, 398/2, 398/3, 399/1, 399/2, 400, 401/1, 401/2, 401/3, 402/1, 402/2, 403/1, 403/2, 403/3, 403/4, 403/5, 404/1, 404/2, 404/3, 404/4, 404/5, 405/1, 405/2, 405/3, 405/4, 405/5, 406/1, 406/2, 407/1, 407/2, 408/1, 408/2, 408/3, 408/4, 409/1, 409/2, 409/3, 409/4, 410/1, 410/2, 410/3, 411, 412/1, 412/2, 412/3, 412/4, 412/5, 413/1, 413/2, 413/3, 413/4, 489, 539/3, 540/4, 541/4, 542/6, 543/6, 544/3, 545/4, 546/4, 547/5, 548/4, 549/5, 550/3, 551/4, 552/4, 553/4, 554/5, 935/1, 935/2, 936, 937/1, 937/2, 937/3, 938, 939/1, 939/2, 940, 941, 942, 943, 944, 946, 947, 948, 949/1, 949/2, 949/3, 950, 951, 952/1, 952/2,

953/2, 954/1, 954/3, 954/4, 954/6, 954/7, 954/8, 954/9, 954/10, 954/11, 954/13, 954/14, 954/15, 954/18, 955, 956, 957, 958/1, 958/2, 959/1, 2001, 2006, 2007, 2016.

O d ô v o d n e n i e

OU BJ PLO právoplatným rozhodnutím číslo OU-BJ-PLO-2025/000032 zo dňa 12.02.2025 rozhodol o povolení JPÚ v katastrálnom území Nižný Tvarožec, lokalita „Záhumienky a Lázičky“ na celých, resp. častiach pozemkov registra C KN parcelné čísla 363, 381, 382, 386, 387, 389, a na pozemkoch registra E KN parcelné čísla 284, 285, 286, 287, 288, 289/1, 289/2, 289/3, 290, 291, 292/1, 292/2, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299/1, 299/2, 300, 301/1, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314/1, 314/2, 315, 390, 391/1, 391/2, 391/3, 392, 393, 394/1, 394/2, 395/1, 395/2, 395/3, 395/4, 395/5, 396/1, 396/2, 396/3, 397, 398/1, 398/2, 398/3, 399/1, 399/2, 400, 401/1, 401/2, 401/3, 402/1, 402/2, 403/1, 403/2, 403/3, 403/4, 403/5, 404/1, 404/2, 404/3, 404/4, 404/5, 405/1, 405/2, 405/3, 405/4, 405/5, 406/1, 406/2, 407/1, 407/2, 408/1, 408/2, 408/3, 408/4, 409/1, 409/2, 409/3, 409/4, 410/1, 410/2, 410/3, 411, 412/1, 412/2, 412/3, 412/4, 412/5, 413/1, 413/2, 413/3, 413/4, 489, 539/3, 540/4, 541/4, 542/6, 543/6, 544/3, 545/4, 546/4, 547/5, 548/4, 549/5, 550/3, 551/4, 552/4, 553/4, 554/5, 935/1, 935/2, 936, 937/1, 937/2, 937/3, 938, 939/1, 939/2, 940, 941, 942, 943, 944, 946, 947, 948, 949/1, 949/2, 949/3, 950, 951, 952/1, 952/2, 953/2, 954/1, 954/3, 954/4, 954/6, 954/7, 954/8, 954/9, 954/10, 954/11, 954/13, 954/14, 954/15, 954/18, 955, 956, 957, 958/1, 958/2, 959/1, 2001, 2006, 2007, 2016.

Podľa § 8d ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, hodnota pozemkov sa určí znaleckým posudkom podľa osobitného predpisu. Znalec vychádza z budúceho účelu využitia pozemku. Pri využití pozemkov na jeden účel postačuje pri určení hodnoty pozemku údaj o jednotkovej východiskovej hodnote pozemku podľa osobitného predpisu. Znalca ustanoví okresný úrad. Náklady na znalecký posudok uhrádza žiadateľ podľa odseku 1.

Podľa § 36 správneho poriadku, ak je pre odborné posúdenie skutočností dôležitých pre rozhodnutie potrebný znalecký posudok, správny orgán ustanoví znalca. Proti rozhodnutiu o ustanovení znalca sa možno odvolať.

V súlade s vyššie uvedeným ustanovením zákona o pozemkových úpravách a správneho poriadku ustanovil OU BJ PLO do konania znalca.

Úlohou znalca bude vyhotoviť znalecký posudok, predmetom ktorého je určenie jednotkovej východiskovej hodnoty pozemku v obvode JPÚ pre projekt JPÚ Nižný Tvarožec, lokalita „Záhumienky a Lázičky“ v lehote určenej OU BJ PLO vo výroku tohto rozhodnutia. Dokumenty potrebné pre vyhotovenie znaleckého posudku doručí znalcovi zhotoviteľ projektu JPÚ Nižný Tvarožec, lokalita „Záhumienky a Lázičky“ - Geodézia Bardejov, s. r.o., Hurbanova 11, 085 01 Bardejov.

Podľa § 42ja ods.1 zákona o pozemkových úpravách, ak je potrebné v konaní o pozemkových úpravách ustanoviť znalca, rozhodnutie o ustanovení znalca sa účastníkom doručuje verejnou vyhláškou.

Podľa § 26 ods.1 správneho poriadku, doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Podľa § 26 ods.2 správneho poriadku, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vzhľadom na vyššie uvedené sa toto rozhodnutie vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) podľa § 34 ods. 2 zákona č. 305/2013 Z. z. v platnom znení (tzv. zákon o e-Governmente) a na úradnej tabuli obce Nižný Tvarožec a webovej stránke obce Nižný Tvarožec.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) tohto rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Vasil' Fignár
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Obec Nižný Tvarožec, Nižný Tvarožec 34, 086 02 Gaboltov, úradná tabuľa a webová stránka obce, www.niznytvarozec.sk
3. Okresný úrad Bardejov – elektronická úradná tabuľa, Dlhý rad 16, 85 01 Bardejov, www.minv.sk
4. Okresný úrad Bardejov, PLO – úradná tabuľa, Dlhý rad 17, 085 01 Bardejov
Okresný úrad Bardejov – CUET, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, www.slovensko.sk

Po právoplatnosti sa doručuje:

1. Obec Nižný Tvarožec, Nižný Tvarožec 34, 086 02 Gaboltov
2. Ing. Miroslav Lissý, Mokroluh 48, 086 01 Rokytov
3. Geodézia Bardejov, s.r.o., Hurbanova 11, 085 01 Bardejov

Potvrdenie doby zverejnenia Rozhodnutia o ustanovení znalca JPÚ v k. ú. Nižný Tvarožec, lokalita „Záhumiienky a Lázičky“ OU-BJ-PLO-2025/000032 zo dňa 08.09.2025 na úradnej tabuli správneho orgánu:

Zverejnené oddo.....pečiatka, podpis.....

Potvrdenie doby zverejnenia Rozhodnutia o ustanovení znalca JPÚ v k. ú. Nižný Tvarožec, lokalita „Záhumiienky a Lázičky“OU-BJ-PLO-2025/000032 zo dňa 08.09.2025 na úradnej tabuli obce Nižný Tvarožec:

Zverejnené oddo.....pečiatka, podpis.....

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [R O Z H O D N U T I E , o ustanovení znalca,]
Identifikátor: OU-BJ-PLO-2025/000032-0038513/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Vasiľ Fignár
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 08.09.2025 10:23:36 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 08.09.2025 10:23:57 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BJ-PLO-2025/000032-0038513/2025

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Katarína Kimáková
Funkcia alebo pracovné zaradenie: samostatný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Bardejov
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 08.09.2025
Podpis a pečiatka: