

•
• Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bardejov

OU-BJ-OSZP-2025/016204-005 Ing. Ileková/ 0961578355

02. 12. 2025

Vec

Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav vodnej stavby „Nižný Tvarožec – Rekonštrukcia vodovodu“
a Overovacia doložka ohlásenej stavby
– VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovení § 58 písm. c), § 61 písm. a) a § 71 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na ustanovenie § 2 ods. 3, § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 16 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z.z.“) a podľa ustanovenia § 61 písm. c), § 26 ods. 3 citovaného vodného zákona (ďalej len „Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie“) posúdil ohlasenie stavebných úprav doručené dňa 13.10.2025 Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460 (ďalej len „Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.“) vodnej stavby „Nižný Tvarožec – Rekonštrukcia vodovodu“ na pozemkoch podľa registra EKN parc. č. 2000/1 (CKN parc. č. 428, CKN parc. č. 429), EKN parc. č. 2004 (CKN parc. č. 426/2) v katastrálnom území Nižný Tvarožec ale vzhľadom na to, že toto ohlasenie stavebných úprav spolu s prílohami neposkytovalo dostatočný podklad pre spoľahlivé posúdenie veci Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie vyzval listom č. OU-BJ-OSZP-2025/016204-002 zo dňa 30.10.2025 Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s. o jeho doplnenie o potrebné doklady.

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie doplnené doklady doručené dňa 21.11.2025 na základe výzvy posúdil a v súlade s ustanovením § 26 ods. 1 vodného zákona

o z n a m u j e,

že k stavebným úpravám vodnej stavby „Nižný Tvarožec – Rekonštrukcia vodovodu“, v rozsahu uvedenom v predloženej projektovej dokumentácii vypracovanej spoločnosťou Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, Ing. Petrom Leškom, zodpovedným projektantom Ing. Michalom Jedinákom, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 7166*A2, mesiac máj 2025 (ďalej len „projektová dokumentácia“)

n e m á námietky

a podľa § 63 ods. 7 zákona č. 25/2025 Z.z v nadväznosti na § 13 vyhlášky č. 60/2025 Úradu pre územné plánovanie a výstavby SR, o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby v znení neskorších predpisov v rozsahu uvedenom v ohlásení

o v e r u j e projekt stavby na ohlásenie

Číslo žiadosti: 0043697/2025

ID stavby: nebolo pridelené

Názov stavby: „Nižný Tvarožec - Rekonštrukcia vodovodu“

V členení:

- SO 01 Potrubie „1“

SO 01.1 Vodovodné prípojky

- SO 02 Potrubie „2“

SO 02.1 Vodovodné prípojky

Miesto stavby: Nižný Tvarožec, okres Bardejov, Prešovský kraj

Stavebné pozemky: podľa registra EKN parc. č. 2000/1 (CKN parc. č. 428, CKN parc. č. 429), EKN parc. č. 2004 (CKN parc. č. 426/2) v katastrálnom území Nižný Tvarožec

Identifikačný kód: 2312 — Rozvody vody, 2322 — Prípojky vody

Stavebník:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť

Komenského 50

042 48 Košice

IČO: 36 570 460

Projektant:

- projektant jednotlivých častí - Ing. Peter Leško

- zodpovedný projektant - Ing. Michal Jedinák, autorizovaný stavebný inžinier reg. č. 7166*A2

Identifikačné údaje dokumentácie:

- stupeň PSO, číslo zákazky 39/V/2025, v listinnej podobe

- vypracovaná spol. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, vedúci útvaru - zodp. projektant Ing. Michal Jedinák, autorizovaný stavebný inžinier reg. č. 7166*A2

- názov stavby „Nižný Tvarožec - Rekonštrukcia vodovodu“

- vypracovaná v 05/2025

Uskutočnenie stavby: svojpomocne

Kvalifikovaná osoba pre vedenie uskutočňovania stavby: Bc. Milan Didič, č. opr. 11171

Projektová dokumentácia rieši rekonštrukciu existujúceho verejného vodovodu v dvoch samostatných lokalitách v intraviláne Obce Nižný Tvarožec v celkovej dĺžke 610,0 m. Jedná sa o stavebnú úpravu, pri ktorej je zachovaná pôvodná trasa aj dimenzia potrubia. Potrubie „1“ je vedené v krajnici cesty III/3486 a potrubie „2“ je vedené prevažne v zelenom páse pozdĺž obecnej komunikácie. Kapacitné pomery a tlakové podmienky zostávajú zachované.

Súčasťou návrhu je aj prepojenie vodovodných prípojok k rodinným domom, čím sa zabezpečí ich spoľahlivé napojenie na zrekonštruovaný vodovod.

Účel stavebných úprav:

- zabezpečenie trvalej dodávky pitnej vody z verejného vodovodu,
- zníženie nákladov dodávateľa a prevádzkovateľa vodovodu na prevádzku a údržbu vodovodného systému y dôvodu eliminácie porúch a zlepšenia kvality vody.

Dôvod rekonštrukcie:

Dôvodom realizácie stavby je opakovaná poruchovosť na existujúcom potrubí, zhoršená kvalita pitnej vody u koncových odberateľov, ako aj vek a technický stav potrubia.

Situačné osadenie stavebného objektu:

SO 01 Potrubie „1”

Napojenie potrubia „1” sa realizuje na existujúci verejný vodovod v mieste prírubového T-kusu s uzávermi. Trasa je vedená v celom rozsahu v krajnici cesty 111/3486, prevažne v zelenom páse. Rešpektuje existujúcu zástavbu a polohu podzemných a nadzemných vedení technickej infraštruktúry. Objekt je situovaný intraviláne obce Nižný Tvarožec, trasa potrubia je vedená po pozemku podľa registra EKN parc. č. 2000/1 (CKN parc. č. 429) v katastrálnom území Nižný Tvarožec.

SO 02 Potrubie „2”

Napojenie potrubia „2” sa realizuje na existujúci verejný vodovod v mieste prírubového T-kusu s uzávermi. Trasa potrubia je vedená v celom rozsahu v krajnici miestnej komunikácie, prevažne v zelenom páse, s rešpektovaním existujúcej zástavby a polohy technickej infraštruktúry.

Objekt je situovaný intraviláne obce Nižný Tvarožec, trasa potrubia je vedená po pozemku podľa registra EKN parc. č. 2000/1 (CKN parc. č. 428) a registra EKN parc. č. 2004 (CKN parc. č. 426/2) v katastrálnom území Nižný Tvarožec.

Opis stavebných úprav alebo stavebných prác:

SO 01 Potrubie „1”

Navrhovaná rekonštrukcia objektu SO 01 Potrubie „1” predstavuje stavebnú úpravu existujúcej rozvodnej vetvy verejného vodovodu. Potrubie bude slúžiť na distribúciu pitnej vody v rámci spotrebného územia obce Nižný Tvarožec.

SO 01 Potrubie „1” pozostáva z:

- výmeny pôvodného potrubia za nové potrubie z HDPE rúr DN/OD 110 mm,
- napojenia na existujúce rozvodné potrubie z PVC rúr DN/OD 110 mm,
- prepojenia odberateľov cez domové vodovodné prípojky.

Celková dĺžka potrubia „1” je 189,0 m.

Potrubie bude ukladané klasickým výkopom ryhy, pričom v úsekoch so zvýšenými technickými alebo dopravnými nárokmi bude použitá aj bezvýkopová technológia — riadené vŕtanie (HDD).

SO 01.1 Vodovodné prípojky

Stavebný objekt SO 01.1 Vodovodné prípojky zabezpečuje individuálne napojenie jednotlivých nehnuteľností na rekonštruovanú vetvu verejného vodovodu SO 01 Potrubie „1

Vodovodné prípojky budú vyhotovené z rúr HDPE PEIOORC (PN 10). Použité budú potrubia s profilom D 32x1,9 mm a 50x3,0 mm, v celkovom počte 18 ks a celkovej dĺžke 87,5 m. Trasa každého prepojenia bude vedená čo najkratšou a najpriamejšou cestou od miesta napojenia na hlavné rozvodné potrubie až po hranicu príslušného pozemku, prípadne po vodomernú šachtu.

SO 01.1 Vodovodné prípojky pozostáva z:

- výstavby vetiev vodovodného potrubia DN/OD 32 a 50 mm z HDPE rúr,
- navŕtavacej armatúry D 110/32 a 110/50 mm,
- uličného ventilu so zákopovou teleskopickou súpravou a liatinový poklop,
- prepojenia na pôvodnú vodovodnú prípojku.

Individuálne meranie odberu vody bude realizované prostredníctvom vodomeroov osadených vo vodomerných šachtách.

SO 02 Potrubie „2”

Navrhovaná rekonštrukcia objektu SO 02 Potrubie „2” predstavuje stavebnú úpravu existujúcej rozvodnej vetvy verejného vodovodu. Potrubie bude slúžiť na distribúciu pitnej vody v rámci spotrebného územia obce Nižný Tvarožec.

SO 02 Potrubie „2” pozostáva z:

- výmeny pôvodného potrubia za nové potrubie z HDPE rúr DN/OD 110 mm,
- napojenia na existujúce rozvodné potrubie z PVC rúr DN/OD 110 mm,
- prepojenia odberateľov cez domové vodovodné prípojky.

Celková dĺžka potrubia „2” je 421,0 m.

Potrubie bude ukladané klasickým výkopom ryhy.

V mieste križovania rámového priepustu rozmerov 1,5x1,5 m, ktorým preteká bezmenný ľavostranný prítok Sveržovky, bude vodovod vedený v chráničke z HDPE DN/OD 180 mm pomocou pretláčania.

SO 02.1 Vodovodné prípojky

Stavebný objekt SO 02.1 Vodovodné prípojky zabezpečuje individuálne napojenie jednotlivých nehnuteľností na rekonštruovanú vetvu verejného vodovodu SO 02 Potrubie „2”.

Vodovodné prípojky budú vyhotovené z rúr HDPE PEI OORC (PN 10). Použité budú potrubia s profilom D 32x1,9 mm, v celkovom počte 21 ks a celkovej dĺžke 41,5 m. Trasa každého prepojenia bude vedená čo najkratšou a najpriamejšou cestou od miesta napojenia na hlavné rozvodné potrubie až po hranicu príslušného pozemku, prípadne po vodomernú šachtu.

SO 02.1 Vodovodné prípojky pozostáva z:

- výstavby vetiev vodovodného potrubia DN/OD 32 mm z HDPE rúr,
- navráťavacej armatúry D 110/32 mm,
- uličného ventilu so zákopovou teleskopickou súpravou a liatinový poklop,
- prepojenia na pôvodnú vodovodnú prípojku.

Individuálne meranie odberu vody bude realizované prostredníctvom vodomeroch osadených vo vodomerných šachtách.

Neoddeliteľnou súčasťou výstavby sú:

- napojenie na jestvujúci vodovod - 2 ks
- hydrant - 6 ks
- automatická odvzdušňovacia súprava /AOS/ - 1 ks
- križovanie rámového priepustu - 1 ks
- napojenie prípojok na potrubie - 39 ks
- drobné objekty na potrubí
- križovanie s podzemnými a nadzemnými vedeniami.

Materiál potrubia:

Pre výstavbu potrubia rozvodnej vodovodnej siete sa využijú rúry z HDPE PEIOORC PNIO /STN EN 12201-2/ dimenzie D 110x6,6 mm v celkovej dĺžke 610,0 m.

Pre výstavbu domových vodovodných prípojok sa využijú rúry z HDPE PEIOORC PNIO /STN EN 12201-2/ dimenzie D 32x1,9 mm v dĺžke 122,0 m a D 50x3,0 mm v dĺžke 7,0 m. Pri križovaní potrubia s rámovým priepustom sa využije chránička z rúr HDPE PEIOORC PNIO dimenzie D 180x10,7 mm.

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. uhradila správny poplatok vo výške 300,00 EUR podľa položky 59 písm. b) bodu 5 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie určuje, že stavebník pri realizácii stavebných úprav je povinný:

1. Práce uskutočniť podľa predloženej projektovej dokumentácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto oznámenia.
2. Stavebník je povinný pri uskutočňovaní stavebných úprav dodržať ustanovenia zákona č. 25/2025 Z.z..
3. Stavebník je povinný pri uskutočňovaní stavebných úprav dodržať ustanovenia vodného zákona.

4. Stavebnými prácami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových a podzemných vôd.
5. Stavebník je povinný pri uskutočňovaní stavebných úprav dodržať ustanovenie § 37 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
6. Stavebné úpravy môže realizovať len právnická alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie príslušného druhu prác.
7. Pri realizácii stavebných úprav je stavebník povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, dbať na to, aby pri uskutočňovaní prác nedošlo k spôsobeniu škôd na majetku a dbať na ochranu zdravia osôb.
8. Pri uskutočňovaní a užívaní stavby dodržať príslušné slovenské technické normy.
9. Každú zmenu stavby nad rámec tohto oznámenia je možné uskutočniť len po predchádzajúcom prerokovaní s tunajším úradom.
10. Stavebník môže začať uskutočňovať ohlásenú stavbu, stavebnú úpravu alebo udržiavacie práce do dvoch rokov odo dňa doručenia tohto oznámenia.
11. Všetky pozemky dotknuté stavbou vrátiť po realizácii úprav do pôvodného stavu.
12. Začiatok a ukončenie ohlásených prác je stavebník povinný oznámiť Okresnému úradu Bardejov, odboru starostlivosti o životné prostredie (k ukončeniu predložiť protokoly o odovzdaní a prevzatí stavebných úprav).
13. V prípade umiestňovania, skladania alebo nakladania predmetov, zariadení alebo materiálu na ceste II. triedy, pri križovaní cestného telesa a pozdĺžnom umiestnení na cestnom telese cesty III/3486 stavebník je povinný požiadať 30 dní pred začatím prác Okresný úrad Bardejov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o povolenie na zvláštne užívanie s doložením potrebných dokladov.
14. Ak počas stavebných prác na predmetnej stavbe bude obmedzená plynulosť alebo ohrozená bezpečnosť cestnej premávky na ceste II. triedy investor – stavebník je povinný takéto prekážky v cestnej premávke označiť dopravným značením v zmysle zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhl.č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení v znení neskorších predpisov, určeným Okresným úradom Bardejov, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií na základe žiadosti predloženej stavebníkom s náležitosťami.
15. V prípade, že pri stavebných prácach bude obmedzenie dopravy v jazdnom pruhu cesty III. triedy, investor – stavebník je povinný pred začiatkom prác požiadať o vydanie povolenia na čiastočnú uzávierku cesty III. triedy s doložením potrebných dokladov.
16. Stavebník je povinný rešpektovať ustanovenie § 9 ods. 4 a ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
17. K určení brehových čiar, ochranného pásma vodného toku a k začatiu a ukončeniu prác prizvať zástupcu SVP, š.p. Povodie Bodrogu, OZ Trebišov, kontakt: Ing. Pavol Štefanco, 0911 048 404 z dôvodu zabezpečenia dozoru, ktorý bude oprávnený predkladať prípadné doplňujúce pripomienky počas realizácie stavby.
18. Stavebník je povinný dodržať zákonné povinnosti a požiadavky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb v rámci realizácie stavebných úprav, ktoré sú uvedené v ich stanoviskách a vyjadreniach ku konaniu:
 - Vyjadrenie k PD a stanovisko k ZÚC Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja, oblasti Bardejov č. SUCPSK-BJ/02455/2025/4110 zo dňa 5.11.2025;
 - Vyjadrenie VSD, a.s. Košice č. 15033/2025 zo dňa 05.06.2025;
 - Vyjadrenie Okresného úradu Bardejov, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-BJ-OCDPK-2025/017304-002 zo dňa 11.11.2025;
 - Stanovisko SVP, š.p. Povodie Bodrogu, OZ Trebišov č. SVP 2410/2025 zo dňa 12.11.2025;
 - Vyjadrenie Okresného úradu Bardejov, odboru starostlivosti o životné prostredie, OPaK č. OU-BJ-OSZP-2025/011835-002 zo dňa 9.7.2025;
 - Vyjadrenie Okresného úradu Bardejov, odboru starostlivosti o životné prostredie, OH č. OU-BJ-OSZP-2025/0012130-002 zo dňa 21.7.2025;
 - Stanovisko Okresného úradu Bardejov, odboru starostlivosti o životné prostredie, OO č. OU-BJ-OSZP-2025012512-002 zo dňa 28.7.2025;
 - Vyjadrenie Slovak Telekom, a.s. Bratislava č. 6612514717 zo dňa 30.05.2025;
 - Záväzné vyjadrenie spol. Distribúcia SPP, Bratislava č. TD/NS/0566/2025/Uh zo dňa 9.7.2025;
 - Stanovisko Okresného riaditeľstva policajného zboru v Bardejove, okresného dopravného inšpektorátu č. ORPZ-BJ-ODI1-62-057/2025 zo dňa 30.06.2025;
 - Stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Bardejove ORHZ-BJ1-2025/000373-002 zo dňa 30.06.2025;
 - Stanovisko Ministerstva obrany SR, Sekcie majetku a infraštruktúry, odboru správy nehnuteľného majetku štátu č. SEMaI-EL13/2-5-5399/2025 zo dňa 22.9.2025;
 - Vyjadrenie spol. MICHLOVSKY, spol. s r.o. Piešťany č. KE-1242/2025 zo dňa 5.6.2025;

- Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Prešov Z-PUSR-051496/2025 11.07.2025;
- Stanovisko Obce Nižný Tvarožec č. OCU-173/2025 zo dňa 06.08.2025;
- Stanovisko Obce Nižný Tvarožec č. 237/2025/868/No354 zo dňa 13.11.2025;
- Stanovisko regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Bardejove č. RÚVZBJ/OHŽPaZ/34/4742/2025 zo dňa 4.9.2025.

Overenie projektu stavby na ohlásenie stavby podľa § 63 ods. 9 zákona č. 25/2025 Z.z nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb požadované podľa osobitných predpisov.

Lehota na začatie stavebných úprav uplynie po dvoch rokoch odo dňa doručenia tohto oznámenia (§26 ods. 1 vodného zákona).

Toto oznámenie bude doručené verejnou vyhláškou vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zverejnením na webovom sídle Okresného úradu Bardejov a na úradnej tabuli Obce Nižný Tvarožec spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa (podpis, pečiatka)

Zvesené dňa (podpis, pečiatka)

Obec Nižný Tvarožec po zvesení verejnej vyhlášky toto potvrdené oznámenie doručí späť Okresnému úradu Bardejov, odboru starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov.

Príloha

Situácia stavby na katastrálnom podklade

Na vedomie

Okresný úrad Bardejov, OCDaPK, OSŽP (OH, OPaK, OO), Dlhý rad 0/16, 085 01 Bardejov 1
 Správa a údržba ciest PSK, oblasť Bardejov, Štefánikova 789, 085 01 Bardejov 1
 Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1
 Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
 SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava 2
 Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Bardejove, Partizánska 42, Bardejov
 Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bardejove, Štefánikova, 085 01 Bardejov 1
 Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Námetstie generála Viesta 11694/2, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III
 MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná, 921 01 Piešťany 1
 Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov 1
 Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Bardejove, Kuzmányho 2762/18, Bardejov

Mgr. Zuzana Vašková
vedúca odboru

Rozdeľovník k číslu OU-BJ-OSZP-2025/016204-005

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice 1
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Bodrogu, odštepny závod, M. R.
Štefánika 25, Trebišov
Obec Nižný Tvarožec, Nižný Tvarožec 34, 086 02 Nižný Tvarožec